



Comune di Acqualagna

Provincia di Pesaro e Urbino

A V V I S O

IMU ANNO 2021

Scadenza Acconto IMU 2021: 16 giugno 2021

Scadenza saldo IMU 2021: 16 dicembre 2021

Aliquota di base 9,0 per mille - Aliquota per immobili del gruppo catastale D5 e per gli impianti a fonti rinnovabili **10,6 per mille** - Aliquota abitazione principale **5,00 per mille (solo per immobili A1, A8 e A9), con detrazione fino a €. 200,00 - fabbricati rurali strumentali e fabbricati costruiti dall'impresa e destinati alla vendita - azzeramento.**

Novità IMU 2021 ai sensi della legge 178/2020 e D.L. "Sostegni":

- **ESENZIONE** della **PRIMA RATA IMU 2021** per alcune categorie di immobili - **compilare e presentare l'apposito modulo:**

- a)** stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b)** immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate;
- c)** immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni;
- d)** immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- **ESENZIONE** della **PRIMA RATA IMU 2021** per i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto previsto dal D.L. "Sostegni" - **compilare e presentare l'apposito modulo.**

- **PENSIONATI ALL'ESTERO:** per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, la legge prevede la riduzione del **50%** dell'**IMU**. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare - purché non locata o data in comodato d'uso - posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato - **compilare e presentare l'apposito modulo.**

Per gli anni **2021** e **2022** non è dovuta l'IMU per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

E' considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito del provvedimento del giudice.

Non sono assimilate all'abitazione principale le abitazioni AIRE.

Si considera parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici purché accatastata unitariamente.

In caso di locazione finanziaria il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto.

In caso di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso. (ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria).

Sussiste l'obbligo dichiarativo per avere riduzione al 75% dell'aliquota in caso di canone concordato.

Denuncia da presentare entro 30/06/ anno successivo.

Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero.