

# **COMUNE DI ACQUALAGNA**

Provincia di Pesaro e Urbino

## ***PIANO FINANZIARIO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

## IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatoria avente ad oggetto la definizione gli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) l'indicazione degli scostamenti rispetto all'anno precedente e le relative motivazioni.

**PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2023**

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

<b>Determinazione costi sostenuti</b>			
<b>CG</b> Costi di gestione	<b>CGIND</b> Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	<b>CSL</b> costi di lavaggio e spazzamento strade	<b>39.669,00 €</b>
		<b>CRT</b> costi raccolta e trasporto rsu	<b>51.161,00 €</b>
		<b>CTS</b> costi trattamento e smaltimento rsu	<b>18.455,00 €</b>
	<b>CGD</b> Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	<b>CRD</b> costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	<b>162.839,00 €</b>
		<b>CTR</b> costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	<b>112.234,00 €</b>
<b>CC</b> Costi comuni	<b>CARC</b> Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		<b>31.159,00 €</b>
	<b>CGG</b> Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		<b>56.365,00 €</b>
	<b>CCD</b> Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		<b>0,00 €</b>
	<b>COal</b> Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		<b>9.968,00 €</b>
<b>CK</b> Costi d'uso del capitale	<b>Amm</b> Ammortamenti		<b>44.482,00 €</b>
	<b>Acc</b> Accantonamento		<b>117.579,00 €</b>
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		<b>0,00 €</b>
	- di cui per crediti		<b>0,00 €</b>
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		<b>0,00 €</b>
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		<b>0,00 €</b>
	<b>R</b> Remunerazione del capitale		<b>11.752,00 €</b>
<b>Riic</b> Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		<b>1.571,00 €</b>	
<b>CK</b> proprietari		<b>0,00 €</b>	
<b>COI</b> Costi di natura	<b>COexp tv</b> Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		<b>0,00 €</b>

## TARI 2023

previsionale destinati al miglioramento di qualità	<b>CQexp tv</b> Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €	
	<b>COI tv</b> Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €	
	<b>COexp tf</b> Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €	
	<b>CQexp tf</b> Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €	
	<b>COI tf</b> Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €	
AR Proventi e ricavi	<b>AR</b> Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		0,00 €	
	<b>AR<sub>CONAI</sub></b> Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		0,00 €	
	fattore sharing <b>b</b>	0,00	coefficiente gradualità <b>γ</b>	0,00
			fattore sharing <b>ω</b>	0,00
	<b>b(AR)</b> Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti <b>dopo sharing</b>		5.848,00 €	
	<b>b(1+ω)AR<sub>CONAI</sub></b> Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI <b>dopo sharing</b>		41.449,00 €	
RC Conguagli variabili	<b>RCtv</b> Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		31.324,00 €	
	di cui: Residuo <b>RCND</b>	0,00 €		
	Residuo <b>RCU</b>	0,00 €		
	<b>RC18</b> (da PEF 2020)	0,00 €		
	<b>RC19</b> (da PEF 2021)	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COsexp</b>	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COvexp</b>	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COQexp</b>	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COexp</b>	0,00 €		
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	0,00 €		
<b>RCtf</b> Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		94.757,00 €		
RC Conguagli fissi	di cui: Residuo <b>RCU</b>	0,00 €		
	<b>RC18</b> (da PEF 2020)	0,00 €		
	<b>RC19</b> (da PEF 2021)	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COvexp</b>	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COQexp</b>	0,00 €		
	recupero scostamento <b>COexp</b>	0,00 €		

## TARI 2023

	recupero scostamento tariffe fisse a-2	0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		32.152,00 €
	Oneri fissi		12.760,00 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 € 0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		2,60%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		0,00 €
Costi variabili effettivi			434.105,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			114.956,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			1.899,00 €
<b>ΣTV - Totale costi variabili</b>			<b>317.250,00 €</b>
Costi fissi effettivi			494.281,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			185.817,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			683,00 €
<b>ΣTF - Totale costi fissi</b>			<b>307.781,00 €</b>
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$		625.031,00 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 389.644,33	% costi fissi utenze domestiche	62,34%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 62,34\%$	€ 191.870,68
		% costi variabili utenze domestiche	62,34%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 62,34\%$	€ 197.773,65
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 235.386,67	% costi fissi utenze non domestiche	37,66%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 37,66\%$	€ 115.910,32
		% costi variabili utenze non domestiche	37,66%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 37,66\%$	€ 119.476,35

**SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE**

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Trsu per il 2012 era la seguente:

<b>Costi totali attribuibili alle utenze domestiche</b>			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	<b>€ 389.644,33</b>	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	<b>€ 191.870,68</b>
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	<b>€ 197.773,65</b>

<b>Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche</b>			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	<b>€ 235.386,67</b>	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	<b>€ 115.910,32</b>
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	<b>€ 119.476,35</b>

## TARIFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten  Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	56.966,33	0,86	435,06	1,00	0,645563	62,592540
1 .2	Due componenti	66.445,98	0,94	441,49	1,80	0,705615	112,666572
1 .3	Tre componenti	45.766,15	1,02	307,12	2,08	0,765668	130,192484
1 .4	Quattro componenti	41.249,59	1,10	265,11	2,20	0,825720	137,703588
1 .5	Cinque componenti	8.784,03	1,17	48,98	2,90	0,878266	181,518367
1 .6	Sei o piu' componenti	6.210,36	1,23	33,92	3,40	0,923306	212,814637
1 .1	Un componente-Zona servita parzialmente	43,00	0,86	1,00	1,00	0,387338	37,555524
1 .1	Un componente-Aire pensionati	174,00	0,86	1,00	1,00	0,219491	21,281463
1 .3	Tre componenti-Aire pensionati	123,00	1,02	1,00	2,08	0,260327	44,265444
1 .1	Un componente-Occupazione stagionale	2.303,18	0,86	43,18	1,00	0,451894	43,814778
1 .2	Due componenti-Occupazione stagionale	8.021,56	0,94	83,74	1,80	0,493931	78,866600
1 .3	Tre componenti-Occupazione stagionale	15.938,10	1,02	85,89	2,08	0,535967	91,134738
1 .4	Quattro componenti-Occupazione stagionale	436,00	1,10	1,00	2,20	0,578004	96,392512
1 .3	Tre componenti-Occupazione stagionale-Zona non servita	368,00	1,02	2,00	2,08	0,214387	36,453895
1 .1	Un componente-P.e. stagionale non servito	159,00	0,86	1,00	1,00	0,193669	18,777762
1 .2	Due componenti-P.e. stagionale non servito	156,00	0,94	1,00	1,80	0,211684	33,799971
1 .3	Tre componenti-P.e. stagionale non servito	151,00	1,02	1,00	2,08	0,229700	39,057745
1 .1	Un componente-Zona non servita	7.014,95	0,86	56,14	1,00	0,258225	25,037016
1 .2	Due componenti-Zona non servita	8.261,00	0,94	58,00	1,80	0,282246	45,066629
1 .3	Tre componenti-Zona non servita	6.612,74	1,02	42,14	2,08	0,306267	52,076993
1 .4	Quattro componenti-Zona non	4.311,30	1,10	24,97	2,20	0,330288	55,081435

## TARI 2023

	servita						
1 .5	Cinque componenti-Zona non servita	1.522,00	1,17	9,00	2,90	0,351306	72,607346
1 .6	Sei o piu' componenti-Zona non servita	1.034,00	1,23	5,00	3,40	0,369322	85,125854
1 .2	Due componenti-Zona non servita-Occupazione stagionale	90,00	0,94	1,00	1,80	0,197572	31,546640
1 .1	Un componente-Zona non servita stagionale	20,00	0,86	1,00	1,00	0,193669	18,777762
1 .2	Due componenti-Zona non servita stagionale	91,00	0,94	1,00	1,80	0,211684	33,799971
1 .3	Tre componenti-Zona non servita stagionale	322,00	1,02	2,00	2,08	0,229700	39,057745
1 .1	Un componente-Zona servita parzialmente	2.495,00	0,86	22,00	1,00	0,387338	37,555524
1 .2	Due componenti-Zona servita parzialmente	2.261,29	0,94	12,85	1,80	0,423369	67,599943
1 .3	Tre componenti-Zona servita parzialmente	1.139,71	1,02	7,15	2,08	0,459401	78,115490
1 .4	Quattro componenti-Zona servita parzialmente	187,00	1,10	1,00	2,20	0,495432	82,622153
1 .5	Cinque componenti-Zona servita parzialmente	622,00	1,17	2,00	2,90	0,526960	108,911020
1 .6	Sei o piu' componenti-Zona servita parzialmente	191,00	1,23	1,00	3,40	0,553983	127,688782



**TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE**

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	1.818,00	0,61	5,65	0,949535	0,974901
2 .2	Cinematografi e teatri	347,00	0,39	3,60	0,607080	0,621175
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	10.206,29	0,52	4,80	0,809440	0,828234
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	170,00	0,70	6,60	1,089630	1,138822
2 .5	Stabilimenti balneari		0,45	4,11	0,700475	0,709175
2 .6	Esposizioni,autosaloni	3.154,00	0,56	5,12	0,871704	0,883450
2 .8	Alberghi senza ristorazione	1.420,00	0,85	7,80	1,323123	1,345881
2 .9	Case di cura e riposo	1.222,00	1,47	13,55	2,288224	2,338037
2 .11	Uffici,agenzie	3.552,00	1,51	13,55	2,350489	2,338037
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	540,00	1,29	11,83	2,008033	2,041253
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	5.273,00	1,24	11,28	1,930203	1,946351
2 .14	Edicola,farmacia,tobacco,plurilicenze	447,00	1,44	13,21	2,241526	2,279370
2 .17	Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	1.020,00	1,10	10,20	1,712277	1,759998
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra	1.303,00	1,01	9,30	1,572181	1,604704
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	1.901,00	1,10	11,00	1,712277	1,898037
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione	2.892,00	0,95	8,30	1,478784	1,432155
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici	12.062,71	0,93	8,20	1,447652	1,414900
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.893,84	3,00	29,50	4,669846	5,090191
2 .24	Bar,caffè,pasticceria	2.077,35	2,10	24,10	3,268892	4,158427
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	3.664,00	1,94	17,68	3,019834	3,050664

## TARI 2023

2 .27	Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli	547,00	3,70	36,70	5,759477	6,332543
2 .30	Discoteche,night club	840,00	2,75	17,73	4,280692	3,059291
17 .1		98,00				
2 .5	Stabilimenti balneari-Occupazione stagionale	2.530,00	0,45	4,11	0,490333	0,496423
2 .8	Alberghi senza ristorazione-Occupazione stagionale	85,00	0,85	7,80	0,926186	0,942116
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali-Occupazione stagio	156,00	1,29	11,83	1,405623	1,428877
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub-Occupazione stagionale	175,00	3,00	29,50	3,268892	3,563134
2 .27	Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli-Occupazione stag	61,00	3,70	36,70	4,031634	4,432780
2 .8	Alberghi senza ristorazione-P.e. stagionale non servito	249,00	0,85	7,80	0,396936	0,403764
2 .24	Bar,caffè ,pasticceria-P.e. stagionale non servito	44,00	2,10	24,10	0,980667	1,247528
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname, idra-Pesce	492,00	1,01	9,30	0,786090	0,802352
2 .27	Ortofrutta,pescherie, fiori e piante,pizza al tagli-Pesce	143,00	3,70	36,70	2,879738	3,166271
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Zona non servita	4,44	0,52	4,80	0,323776	0,331293
2 .8	Alberghi senza ristorazione-Zona non servita	618,00	0,85	7,80	0,529249	0,538352
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub-Zona non servita	300,19	3,00	29,50	1,867938	2,036076
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Zona servita par	528,00	0,52	4,80	0,485664	0,496940
2 .9	Case di cura e riposo-Zona servita parzialmente	468,00	1,47	13,55	1,372934	1,402822
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub-Zona servita parzialmente	296,00	3,00	29,50	2,801907	3,054114

## CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	8831	67.070,95		67.070,95	3.353,55	72.134,12	5.063,17	7,54%	3.606,71	253,16
1 .2 Uso domestico-Due componenti	9534	111.313,41		111.313,41	5.565,67	114.135,84	2.822,43	2,53%	5.706,79	141,12
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	10214	95.674,89		95.674,89	4.783,74	97.150,11	1.475,22	1,54%	4.857,51	73,77
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	9775	70.480,99		70.480,99	3.524,05	73.888,88	3.407,89	4,83%	3.694,44	170,39
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	11023	17.814,62		17.814,62	890,73	18.338,97	524,35	2,94%	916,95	26,22
1 .6 Uso domestico-Sei o piu' componenti	10628	15.634,84		15.634,84	781,74	13.993,63	-1.641,21	-10,49%	699,68	-82,06
2 .1 Uso non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	25971	3.499,94		3.499,94	175,00	3.498,61	-1,33	-0,03%	174,93	-0,07
2 .2 Uso non domestico-Cinematografi e teatri	34700	415,19		415,19	20,76	426,21	11,02	2,65%	21,31	0,55
2 .3 Uso non domestico-Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	28193	16.645,52		16.645,52	832,28	17.236,30	590,78	3,54%	861,82	29,54
2 .4 Uso non domestico-Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8500	369,05		369,05	18,45	378,84	9,79	2,65%	18,94	0,49
2 .5 Uso non domestico-Stabilimenti balneari	253000	2.431,95		2.431,95	121,60	2.496,49	64,54	2,65%	124,82	3,22
2 .6 Uso non domestico-Esposizioni, autosaloni	26283	5.392,66		5.392,66	269,63	5.535,75	143,09	2,65%	276,79	7,16
2 .8 Uso non domestico-Alberghi senza ristorazione	14825	4.495,67		4.495,67	224,78	4.807,95	312,28	6,94%	240,40	15,62
2 .9 Uso non domestico-Case di cura e riposo	28167	6.840,37		6.840,37	342,02	6.952,34	111,97	1,63%	347,62	5,60
2 .11 Uso non domestico-Uffici, agenzie	6232	16.154,74		16.154,74	807,74	16.653,67	498,93	3,08%	832,68	24,94
2 .12 Uso non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	13920	2.426,72		2.426,72	121,34	2.628,80	202,08	8,32%	131,44	10,10
2 .13 Uso non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	16478	20.733,44		20.733,44	1.036,67	20.441,04	-292,40	-1,41%	1.022,05	-14,62
2 .14 Uso non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	6386	1.968,60		1.968,60	98,43	2.020,82	52,22	2,65%	101,04	2,61
2 .17 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, b	5368	3.444,08		3.444,08	172,20	3.541,72	97,64	2,83%	177,09	4,89
2 .18 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: falegnami, idra	8548	4.793,74		4.793,74	239,69	4.920,98	127,24	2,65%	246,05	6,36
2 .19 Uso non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19010	6.685,80		6.685,80	334,29	6.863,18	177,38	2,65%	343,16	8,87
2 .20 Uso non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	36150	7.843,55		7.843,55	392,18	8.418,43	574,88	7,32%	420,92	28,74
2 .21 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	18558	33.460,61		33.460,61	1.673,03	34.530,14	1.069,53	3,19%	1.726,51	53,48
2 .22 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	19349	40.610,51		40.610,51	2.030,53	42.104,91	1.494,40	3,67%	2.105,25	74,72
2 .24 Uso non domestico-Bar, caffè, pasticceria	10025	15.929,41		15.929,41	796,47	15.527,17	-402,24	-2,52%	776,36	-20,11
2 .25 Uso non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	21553	21.667,30		21.667,30	1.083,37	22.242,31	575,01	2,65%	1.112,12	28,75
2 .27 Uso non domestico-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al tagli	5364	7.788,59		7.788,59	389,43	7.995,22	206,63	2,65%	399,76	10,33
2 .30 Uso non domestico-Discoteche, night club	42000	6.006,08		6.006,08	300,30	6.165,59	159,51	2,65%	308,28	7,98
17 .1 -	9800							%		
TOTALI		607.593,22		607.593,22	30.379,67	625.028,02	17.434,80	%	31.251,42	871,75