



COMUNE DI ACQUALAGNA

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Mattei, 9 – 61041 ACQUALAGNA – Tel 0721 79671 – www.comune.acqualagna.ps.it – comune.acqualagna@provincia.ps.it

BANDO ORDINARIO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA AMBITO COMUNALE – GRADUATORIA BIENNALE

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche il cittadino di altri Paesi che non aderiscono all'Unione Europea può fare domanda purché sia titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno di durata biennale.
- b) Risiedere o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi e di risiedere o prestare attività lavorativa principale nel Comune di Acqualagna.
- c) Non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:
 - mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;
- d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Giunta Regionale di € **11.768,00** (calcolato con riferimento all'anno di imposta precedente).
Per le famiglie mono personali tale limite è aumentato ad € **14.121,60**
- e) Non aver mai avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopraddetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta **in bollo** da € 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Acqualagna sito in Piazza Mattei n° 9 (tel. 0721/79671) o scaricabile dal sito internet.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- 1) mod. ISEE,
- 2) dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari zero;
- 3) eventuale carta o permesso di soggiorno;
- 4) eventuale documento d'identità, oltre a quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap, di persone anziane, di minori; abitazione in un alloggio antigienico, improprio, inadeguato, non accessibile, procurato a titolo precario, provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

L'Ufficio Segreteria è a disposizione per chiarimenti in merito alla compilazione della domanda.

I richiedenti possono avvalersi per la compilazione della domanda, dell'assistenza delle OOSS degli inquilini.

Le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in una qualsiasi fase di formazione della graduatoria e sino all'assegnazione dell'alloggio. In sede di assegnazione dell'alloggio il Comune effettuerà altresì un controllo su un numero di assegnatari non inferiore al 10%.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune entro il termine perentorio di quarantacinque (45) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a pena di esclusione e cioè entro le **ore 12,00 del 13 Luglio 2020**

I lavoratori emigrati all'estero hanno quindici (15) giorni di tempo in più e quindi il termine di scadenza è il **28 Luglio 2020**

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopradette.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune. La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di E.R.P. viene determinato dall'ente Regionale per l'Abitazione della Provincia di Pesaro e Urbino (ERAP), secondo quanto previsto dalla L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni e integrazioni.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 10 del 07/05/2020.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali e sensibili trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, attuativo del Regolamento UE n.679/2016, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Acqualagna, li 29 Maggio 2020

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
F.to Dott. Luciano Magnanelli