



# COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
 PIAZZA MATTEI, 9 – 61041 ACQUALAGNA (PU) –  
 TEL. +39 0721 79671- FAX +39 0721 799044 –  
 WWW.COMUNE.ACQUALAGNA.PS.IT

## BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2020.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 è stato istituito un Fondo Nazionale da ripartire su base regionale, per la concessione ai conduttori di immobili di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
  - con il D.M. LL.PP. 7.06.1999 sono stati determinati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di cui al citato art. 11 della Legge n. 431/98, nonché gli adempimenti rispettivamente a carico delle Regioni e dei Comuni;
  - con deliberazioni n. 291/2000, n. 1655/2001 e n. 1063/2002 la Regione Marche ha dettato procedure ed indirizzi per il funzionamento del Fondo Nazionale in argomento;
  - con deliberazione n. 783/2006 la Regione Marche ha apportato modifiche per l'anno 2006 in applicazione dell'art. 12 della L.R. 36/2005 che prevede il riferimento ai criteri del D.Lgs. 109/98 per la valutazione della capacità economica familiare, negli interventi di sostegno alle locazioni;
  - con nota del 23/09/2008 la Regione ha posto un quesito al Ministero in merito all'applicazione dell'art. 11 comma 13 del decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 (...disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.) chiedendo in particolare l'individuazione della "categoria immigrati" e il significato della definizione di "medesima regione";
  - con deliberazione n. 1288 del 03/08/2009 è stato riapprovato il testo completo delle modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;
  - con D.G.R. 1044 del 27/07/2020 la Regione ha approvato le disposizioni relative al funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione per l'anno 2020;
- Vista la DGR n.1251 del 05/08/2020;
- in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 59 dell'11.08.2020

### EMANA IL SEGUENTE BANDO:

#### Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare.

#### Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

#### - OGGETTIVI

a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;

b) canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 700,00 (settecento/00 euro);

c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

#### - SOGGETTIVI

d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se è munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 ed in corso di validità ed è iscritto nei registri anagrafici della popolazione residente in modo continuativo al fine della maturazione del requisito richiesto (10 anni di residenza nel territorio nazionale o alternativamente 5 anni di residenza nel territorio della Regione Marche);

e) residenza anagrafica nel Comune di Acqualagna e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

f) mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale del 22 luglio 1997 n. 44 e successive modificazioni;

#### **Art. 3 - DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 36/2005 i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso dei contributi sono così determinati:

Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	Valore ISEE	Incidenza canone/ISEE	Contributo max
A	Non Superiore ad € 5.977,79 (importo dell'assegno sociale anno 2020)	Non inferiore al 30%	€ 2.988,90 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2020
B	Non Superiore ad € 11.955,58 (importo due assegni sociali anno 2020)	Non inferiore al 40%	€ 1.494,95 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2020

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98, così come modificato dal decreto legislativo n. 130/2000:

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare mono personale.

Per nuclei familiari in situazione di "morosità incolpevole" derivante dalla modifica della situazione occupazionale (applicazione di ammortizzatori sociali, licenziamento causato da crisi aziendale), previo accertamento dell'appartenenza alla casistica dei nuclei colpiti dalla crisi economica, è prevista una riserva di precedenza a prescindere dalla posizione in graduatoria, con innalzamento del contributo fino ad un massimo del 25% in quanto casi di "particolare debolezza sociale";

Per nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o per altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 %, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

#### **Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso L'Ufficio Segreteria del Comune di Acqualagna.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

#### **Art. 5 - VERIFICHE**

Le domande saranno verificate d'ufficio circa le composizioni dei nuclei familiari dichiarati e verrà controllata la regolare registrazione del contratto e la presenza delle ricevute attestanti l'effettivo pagamento del canone mensile di locazione.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione ai sensi D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, e invia gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

#### **Art. 6 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2020).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

#### **Art. 7 - GRADUATORIE E PUNTEGGI**

Il Comune procede a formulare una graduatoria stilata seguendo il criterio decrescente dell'incidenza del canone annuo di locazione sul valore dell'ISEE.

In tale graduatoria è prevista una riserva di precedenza, a prescindere dalla posizione, per i soggetti in situazione di "morosità incolpevole".

#### **Art. 8 - RIPARTIZIONE DEL FONDO ASSEGNATO**

Il fondo assegnato verrà ripartito in ragione dell'ammontare dei contributi concedibili. Nel caso particolare in cui il fondo assegnato risulti insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà a ridurre proporzionalmente l'importo del sussidio.

#### **ART. 10 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Acqualagna entro e non oltre il giorno **18 Settembre 2020** pena l'esclusione dal Bando stesso. In caso di presentazione della domanda tramite raccomandata farà fede la data del timbro postale di spedizione.

#### **ART. 11 - MODALITA' DI EROGAZIONE**

Il contributo integrativo sarà erogato, agli aventi diritto, nell'ambito delle risorse del Fondo assegnato ed effettivamente disponibili.

Acqualagna, li 12 Agosto 2020

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**  
**(Dott. Luciano Magnanelli)**

## Documento informativo ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 Regolamento 2016/679

In osservanza al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) e successive integrazioni e modificazioni, Le forniamo le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali. La presente informativa è resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento.

### 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento UE 2016/679 titolare del trattamento è il comune di Acqualagna Piazza Enrico Mattei n.9, 61041 Acqualagna(PU), nella persona del legale rappresentante, Sindaco pro-tempore Luca Lisi..

### 2. TIPOLOGIA DEI DATI TRATTATI

Il Comune tratta le seguenti categorie di dati:

Dati personali – ossia qualsiasi informazione riguardante un interessato, con particolare riferimento ad un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online ad uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale (art. 4 c.1 n.1 RGPD).

Dati particolari – ad es. origine razziale ed etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, iscrizione sindacale, dati biometrici o relativi alla salute (art. 9 RGPD).

Per trattamento di dati personali deve intendersi “qualunque operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insieme di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione”.

Per interessato deve intendersi: “persona fisica identificata o identificabile”.

### 3. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati di natura personale forniti saranno oggetto del trattamento, nel rispetto delle condizioni di liceità ex art. 6 Regolamento UE 2016/679, per finalità concernenti l'adempimento di obblighi contrattuali e di legge (art. 6 lett. b) e c)) o perché il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico (art. 6 lett. e)) e per finalità amministrative e contabili.

### 4. DESTINATARIO O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI

I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari designati ex art. 28 Regolamento 2016/679 e/o a persone fisiche che agiscono sotto l'autorità del titolare e del responsabile, al fine di ottemperare a contratti o finalità connesse. Più precisamente, i dati potranno essere comunicati a destinatari appartenenti alle seguenti categorie:

- Autorità competenti per l'adempimento di obblighi di legge e/o di disposizioni dettate da organi di legge;
- Eventuali soggetti terzi e consulenti in materia fiscale, legale, ecc;
- Istituti previdenziali e amministrazione finanziaria, al fine dell'adempimento di ogni obbligo previdenziale, assistenziale, assicurativo e fiscale;
- Soggetti interni all'Ente che ricevono istruzioni sul trattamento da parte del titolare;
- Soggetti esterni che gestiscono/supportano/assistono anche solo personalmente, il titolare nell'amministrazione del sistema informativo e delle reti di telecomunicazione.

I soggetti appartenenti alle categorie suddette possono svolgere la funzione di responsabile del trattamento dei dati, oppure operare in totale autonomia come distinti titolari del trattamento oppure agire in qualità di contitolari. L'elenco dei suddetti soggetti è costantemente aggiornato e disponibile presso la sede del titolare.

### 5. TRASFERIMENTO DATI VERSO UN PAESE TERZO E/O UN'ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE

I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea.

### 6. PERIODO DI CONSERVAZIONE E CRITERI

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 c.1 lett. e) del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti verranno conservati in una forma che consente l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non eccedente a quello necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. La conservazione dei dati forniti viene determinata sulla base della normativa vigente.

### 7. NATURA DEL CONFERIMENTO E RIFIUTO

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 3 si considera un requisito necessario per poter dare esecuzione ai servizi. In caso di mancato conferimento, il titolare non potrà erogare il servizio richiesto.

### 8. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Lei potrà far valere i propri diritti ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679, potrà in qualunque momento chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. Inoltre, ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei suoi dati (compresi i trattamenti automatizzati, es: la profilazione), nonché la portabilità degli stessi. Se ritiene che il trattamento dei dati che la riguardano violi il RGPD,

Lei ha il diritto di revocare il qualsiasi momento l'eventuale consenso prestato. Nel caso di richiesta di portabilità del dato, il titolare del trattamento Le fornirà in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che La riguardano.

### 1. DATI DI CONTATTO

Soggetto	Dati anagrafici	Contatto tel.	E-mail/PEC
Titolare del trattamento	Ente: Comune di Acqualagna	0721/79671	Comune.acqualagna@provincia.ps.it Comune.acqualagna@emarche.it
RPD (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Giuliana Riberti	0721/824235 3478851811	griberti@libero.it

### IL TITOLARE

Comune di Acqualagna con sede in Acqualagna (PU) Piazza Enrico Mattei 9 sito web [www.comune.acqualagna.ps.it](http://www.comune.acqualagna.ps.it)