

Al Signor Sindaco
Comune di Acqualagna

**OGGETTO: CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - anno 2023
– (DGR 82/2017 e s.m.i. – DGR 1108 del 24/07/2023)**

Il/la sottoscritto _____

Nato/a a il _____

Codice fiscale _____

residente ad Acqualagna in Via _____ n. _____

Recapito Telefonico _____

Cittadinanza _____

condizione occupazionale:

- lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato
- lavoratore autonomo
- lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro....)
- altro

Presa visione dell'Avviso pubblico del Comune di Acqualagna relativo all'oggetto e delle condizioni in esso riportate

CHIEDE

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con DGR n. 82 del 30.01.2017, integrata e modificata dalla DGR n. 1108 del 24/07/2023.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

di rientrare in una delle seguenti categorie previste dall'Avviso pubblico

(barrare la categoria nella quale si rientra):

- Cat. A) inquilini per i quali il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- Cat. B) inquilini, ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per almeno 6 mesi.
- Cat. C) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- Cat. D) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle interessate):

- di essere residente nel Comune di Acqualagna
- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a dello Stato appartenente all'Unione Europea ;
- di essere cittadino/a dello Stato non aderente all'Unione Europea di essere titolare di carta di soggiorno/permesso di soggiorno n.rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data dall'Ufficio scadenza(oppure ALLEGA alla domanda copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno)
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE
RICHIEDENTE			

Condizioni di fragilità che danno luogo a priorità nella formazione della graduatoria:

- presenza nel nucleo familiare di minore;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasettantenne;
- presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%
- presenza nel nucleo di un componente in carico all'Ambito sociale 3 o all'ASUR per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;
- che il nucleo familiare di appartenenza del sottoscritto possiede un reddito I.S.E. calcolato ai sensi della vigente normativa non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente pari ad € _____; OPPURE
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente pari ad € _____;

OPPURE

- di avere un ISEE annuale o corrente non superiore a € 35.000,00 e precisamente pari ad € _____ oltre che aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%
- di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Acqualagna, presso cui il/la sottoscritto/a è residente da almeno un anno, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia catastale: Categoria....., classe..... foglio.....Mappale o particella.....Sub.....

Contratto registrato al n° Registrato il

Canone mensile alla data dell'Avviso pubblico: €.....

Nome ed indirizzo del locatore (proprietario)

- di essere destinatario alla data di emanazione dell'Avviso pubblico in oggetto, di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, riferito all'alloggio di cui al punto precedente e che tale stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:

(barrare il codice che ricorre e redigere le parti vuote):

- perdita del lavoro per licenziamento in data _____ ;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____ riguardanti il periodo
- cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ per il periodo
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi) derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data _____ ;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data _____ ;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo familiare a decorrere da _____ ;
- perdita del proprio reddito ai fini IRPEF, per l'anno 2022, superiore al 25% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e hanno necessità di regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, anche per motivi connessi all'emergenza da covid 19;

La situazione di cui ai precedenti punti che ha determinato lo stato di morosità incolpevole è riferita:

- al sottoscritto
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue

come attestato dalla documentazione allegata alla presente.

L'intimazione di sfratto di cui sopra, con citazione per convalida:

- non è stata ancora convalidata
- è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno.....
- l'importo della morosità alla data di emanazione dell'Avviso pubblico ammonta ad €..... di cui €..... per canone di locazione, €..... per oneri accessori (condominio) ed €..... per spese legali.
- che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;
- **di Aver subito, nell'anno 2022, in ragione anche a motivi connessi all'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per fra fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori, come di seguito indicato:**

- Per l'anno 2022 la riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% viene certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021.
- In quest'ultimo caso si chiede di precisare che:
- Nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, ai fini del confronto si dovrà procedere alla somma dei redditi percepiti nel 2021 (reddito Irpef 2022) e alla somma dei redditi percepiti nel 2022 (reddito IRPEF 2023);
- Nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, e uno o più di questi abbia percepito redditi a partire dall'anno 2022, i relativi importi sono considerati nella misura del 50 per cento.

DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Acqualagna e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo e che pertanto oltre tale limite la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio.

- che in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30/01/2017 e s.m.i. e del paragrafo 7 del Bando, e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto.

ALLEGA: dichiarazione del proprietario dell'immobile in locazione copia del documento di identità in corso di validità

ALLEGA INOLTRE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione precedenti all'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
- copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:

copia atto di licenziamento

copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro

copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga o buste paga;

documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici.

documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;

documentazione comprovante la perdita di reddito IRPEF superiore al 25% mediante confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021;

- Per i richiedenti extracomunitari copia: () permesso di soggiorno () Carta di soggiorno.
- Dichiarazione del locatore (proprietario) correlata da documento di identità del proprietario medesimo e recante l'autorizzazione al Comune di Acqualagna al trattamento dei dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio);

Ulteriore documentazione attestante:

- presenza nel nucleo familiare di minore;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasettantenne;
- presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%;
- presenza nel nucleo di un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

Acqualagna _____

Il/La Dichiarante _____

INFORMATIVA. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

TITOLARE TRATTAMENTO	Sindaco del Comune di Acqualagna –P.zza E.Mattei n.9, 61041 Acqualagna PU Tel 0721 796724 Email: comune.acqualagna@provincia.ps.it PEC: comune.acqualagna@emarche.it
RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI	Avvocato Guliana Riberti - Via Vincenzo Monti, 10/a 61032 Fano (PU) Telefono 3478851811. E-mail: griberti@libero.it
INCARICATI	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente al Comune di Acqualagna
FINALITA'	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla concessione dell'agevolazione richiesta
MODALITA'	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici
AMBITO COMUNICAZIONE	I dati verranno utilizzati dal Servizio Sociale e comunicati alla Regione Marche
NATURA CONFERIMENTO DATI	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento SITO www.comune.acqualagna.ps.it
SITO	www.comune.acqualagna.ps.it
DIRITTI	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge.

Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE	Comune di Acqualagna
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	Contributo in favore di inquilini morosi incolpevoli
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Responsabile del Settore IV Servizi Sociali D.ssa Damiana Rebiscini
INIZIO E TERMINE DEL PROCEDIMENTO	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della domanda; il termine del procedimento coincide con l'assegnazione in via definitiva e l'erogazione del contributo agli aventi diritto .
INERZIA DELL'AMMINISTRAZIONE	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI	Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico con le modalità prevista dagli artt. 22 e seguenti della L.241/1990 come modificata dalla L. 15/05

Acqualagna _____

Firma del Richiedente
