



## CURRICULUM VITAE

### Laura Sabbatini

Data di nascita: 09/06/1972

Indirizzo: Corso Roma 77, Acqualagna - PU

Telefono: +39 338-4083136

E.mail: [sabbatini.laura@gmail.com](mailto:sabbatini.laura@gmail.com)

Stato Civile: Coniugata

---

## INFORMAZIONI

Lavoro in campo turistico e immobiliare e in tanti anni di esperienza ho toccato tutti gli aspetti che contraddistinguono il mio settore, gestione di clienti, proprietari agenzie, gestione e coordinamento dei dipendenti sotto la mia responsabilità, rapporti con colleghi, superiori, fornitori esterni, marketing, amministrazione, analisi dei mercati, strategia e sviluppo, gestione attività di property manager, ristrutturazioni e consulenze (vedi <https://laurasabbatini.it/>), chiusura di contratti, vendite e acquisizioni, operazioni di M&A.

Puoi vedere qui i miei traguardi e competenze <https://laurasabbatini.it/per-acqualagna>

---

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

### Dal 2024 - CEO della Marche Holiday Villas Srl

Marche Holiday Villas Srl è un tour operator specializzato nell'affitto di ville con piscina e casali nella regione Marche. Il TO appartiene alla Società Emma Villas Spa, azienda leader in Italia nel settore degli affitti brevi di ville e tenute di pregio, quotata sul segmento Euronext Growth Milan di Borsa Italiana.

- [www.marcheholiday.it](http://www.marcheholiday.it)

**Dal 2020 - BDH presso BELVILLA by OYO azienda specializzata nell'affitto di ville e case vacanza in Europa.**

*Belvilla by OYO Vacation Homes con sede in Svizzera (appartiene alla holding Indiana OYO rooms operante in 80 paesi nel mondo), è una delle principali società di case vacanze in Europa.*

*Il mio ruolo come BDH includeva: Sviluppare la strategia su come raggiungere la crescita e gli obiettivi di acquisizione gestendo con successo il team di vendita con focus nazionale.*

*Progettare e implementare un piano aziendale strategico per espandere la base di case vacanza dell'azienda sia con proprietari privati che attraverso lo sviluppo delle relazioni B2B garantendo la sua forte presenza sul mercato.*

*Reclutamento in proprio e in team, definizione degli obiettivi di acquisizione, coaching e monitoraggio delle prestazioni degli agenti di vendita.*

*Gestione e controllo del processo di contrattazione, con attenzione ai margini lordi e alla disponibilità.*

*Identificazione dei mercati emergenti, dei cambiamenti del mercato e dello stato della concorrenza.*

*Ho ricevuto i riconoscimenti interni di "Pioniere del mese" per essermi particolarmente distinta sullo sviluppo del B2B, con capacità di instaurare relazioni strategiche con partner professionali di particolare rilievo e "Gladiatore del mese" il maggior numero di strutture contrattualizzate in un mese con partner B2B in Europa.*

**Dal 2018 - Amministratore della società LauraSabbatini srl Unipersonale**

*Società di consulenza su Turismo e Immobiliare.*

*Svolgo servizi per aziende di consulenza italiane e internazionali che supportano gli investitori nel settore turistico in Italia e in Europa.*

*Offro inoltre consulenza completa per proprietari di immobili che desiderano affittare le loro case nel mercato turistico. Le mie competenze includono:*

- **Acquisto e Restauro:** Assistenza nell'acquisto e nel restauro di immobili per massimizzare il loro valore turistico.
- **Preparazione dell'Immobile:** Preparazione della casa per accogliere gli ospiti, garantendo un'esperienza eccellente.
- **Ottimizzazione delle Entrate:** Strategie per migliorare le entrate attraverso una gestione efficiente degli affitti e l'attrazione di un numero crescente di ospiti.
- **Massimizzazione dei Profitti:** Consulenza su come ottenere il massimo incasso da una villa tramite una corretta suddivisione degli ambienti e la scelta degli arredi appropriati.
- **Assistenza Pratica:** Supporto pratico su arredo, organizzazione funzionale degli spazi e allestimento delle strutture.
- **Servizi Fotografici Professionali:** Realizzazione di set fotografici per presentare al meglio l'immobile.
- **Consulenza Fiscale:** Guida sulle questioni fiscali per chi desidera entrare nel mercato degli affitti turistici.

Con la mia consulenza, i proprietari possono trasformare le loro proprietà in fonti di reddito ottimali, garantendo al contempo un'accoglienza perfetta per i loro ospiti.

- <https://laurasabbatini.it>

#### **Dal 2010 - Co founder e General Manager della Marche Holiday Spa,**

Tour Operator di Incoming per la regione Marche specializzato in turismo extra alberghiero - Acqualagna.

- *A seguito della raccolta e analisi di anni di esperienza nel turismo sul territorio regionale, raccolte le istanze di turisti, operatori, Proprietari di strutture ricettive, fornitori di servizi, ho sviluppato un progetto di incoming regionale, sono stati trovati degli investitori ed è stato fondato il primo tour operator esclusivamente di incoming, con booking realtime per la regione Marche. Con una metodologia operativa innovativa che segue tutta la filiera dalla A alla Z.*
- *All'interno dell'azienda ho svolto mansioni di **General Manager e direttore tecnico**, con gestione della parte amministrativa, ho seguito gli adempimenti formali e normativi, ho gestito le relazioni con le numerose agenzie estere, contrattualistica (agenzie, strutture ricettive, servizi), selezione e acquisizione delle nuove strutture. Coordinamento e responsabilità del personale, coordinamento e rapporti con i collaboratori esterni, strategie di pricing e posizionamento.*

#### **Dal 2005 - Iscritta all'albo degli agenti Immobiliari professionisti**

- Titolare dell'agenzia immobiliare Justmarche (iscritta FIAIP)- Acqualagna - PU.
- *Tuttora operante sul mercato immobiliare italiano ed estero, specializzato nella vendita di casolari, ville e appartamenti, anche in questo caso è stata strutturata una rete di contatti su canali europei, con organizzazione e partecipazione a fiere estere di settore. Mettendo a disposizione uno staff di professionisti collaboratori in grado di interfacciarsi in lingua con i potenziali acquirenti. Consulenza e assistenza anche nella fiscalità e nella ristrutturazione.*
- [www.justmarche.com](http://www.justmarche.com)

#### **2000/2005 - Consulente in Turismo e Real Estate**

Come libero professionista autonomo.

- *Con questa esperienza ho iniziato ad acquisire competenze sul territorio, sul mercato immobiliare e su quello del turismo, a capire le esigenze del settore. Le capacità organizzative e relazionali sono venute perfezionandosi.*

---

#### **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- **Master in PNL 1° Livello. Certificazione Nazionale e Internazionale**  
NLP ITALY Coaching School
- **Coaching Essenziale. Certificazione Nazionale**  
NLP ITALY Coaching School

**- Iscrizione nell'elenco dei Direttori Tecnici di Agenzie di Viaggi e Turismo**

Regione Marche

**- Iscrizione al ruolo degli Agenti di affari in mediazione**

Regione Marche

**- Laurea in Lettere e Filosofia con indirizzo in Storia dell'arte**

Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"

**- Diploma in Grafica Pubblicitaria e Arti applicate**

Istituto Superiore Statale d'Arte - Scuola del libro di Urbino

---

**ALTRE MANSIONI PRECEDENTI**

**Presidente del Consorzio di operatori turistici Urbino e il Montefeltro**

**Confindustria**

- Vice presidente della Consulta al Turismo - Provincia di Pesaro e Urbino
- Membro della Consulta Regionale al Turismo
- Rappresentante della Piccola e Media Impresa - Provincia di Pesaro e Urbino

---

**RICONOSCIMENTI E PREMI**

- 2018 premio della Camera di Commercio di Pesaro e Urbino "Valore Donna International" come riconoscimento alle imprenditrici che si sono distinte per la capacità di successo nel lavorare sui mercati internazionali.
- BTO (buy tourism online) di Firenze 2013, siamo risultati con il TO Marcheholiday **fra i primi quattro finalisti in Italia per la migliore strategia di social marketing** fra le aziende che rappresentavano aggregazioni di strutture ricettive.
- **Marcheholiday è diventato un case-study di riferimento sul marketing territoriale**, pubblicato in un paper su Mercati e competitività numero 4/2012 Ed. Franco Angeli. Le "esperienze turistico-culturali": creare valore per i turisti culturali e gli stakeholders e valorizzare il patrimonio culturale della destinazione turistica. Il caso "marcheholiday"
- 2012 vincita del concorso "Giovani proposte per l'accoglienza del futuro" indetto dall'Amministrazione Provinciale della Provincia di Verona in occasione della III Assise dell'Ospitalità Italiana, con il Consorzio In.pu.t per il progetto: LA RECLAM in cerca di uno spot !
- Tipicità 2010 - Premio miglior progetto sperimentale sul turismo a Laura Sabbatini.

---

**CONOSCENZE LINGUISTICHE**

Inglese - fluente  
Francese - scolastico

---

**CAPACITA' PERSONALI**

Fotografia  
In possesso di patentino per drone.

---

**INTERESSI**

Immersioni - Brevetto Padi Advanced e Nitrox  
Cucina - Arte e mostre - Lettura - Viaggi - Fotografia - Orto e Giardinaggio

\* Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D.  
Lgs. 196/2003

Acqualagna 30/05/2024

Firma



COMUNE DI ACQUALAGNA

PROV. DI PERUGIA

COMUNE DI ACQUALAGNA

PROV. DI PERUGIA

PROV. DI PERUGIA

COMUNE DI ACQUALAGNA

PROV. DI PERUGIA

PROV. DI PERUGIA

PROV. DI PERUGIA

FINIS

