



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A "PUNTO SALUTE" NEL COMUNE DI ACQUALAGNA

### PREMESSO CHE

- Il Decreto del Ministero della Salute n. 77/2022 prevede la riorganizzazione della rete territoriale dei servizi sanitari, promuovendo un modello di sanità d'iniziativa e prossimità;
- I Punti Salute, come previsto dalle linee guida regionali (DGR Marche n. 1999/2024), sono strutture a gestione infermieristica collegate funzionalmente alle Case della Comunità, finalizzate all'erogazione di prestazioni sanitarie e assistenziali di base;
- Il Comune di Acqualagna, in accordo con l'Azienda Sanitaria Territoriale (AST), intende agevolare l'attivazione di un Punto Salute sul territorio comunale per migliorare l'accesso alle cure e ai servizi di medicina territoriale;
- L'attivazione di tale servizio necessita della disponibilità di un immobile conforme ai requisiti normativi previsti dalla L.R. 21/2016 e s.m.i. e dalla DGR Marche n. 1469/2023, dotato delle caratteristiche strutturali, impiantistiche e organizzative previste.

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, in possesso della disponibilità giuridica di immobili siti nel Comune di Acqualagna, da concedere in comodato d'uso gratuito per l'attivazione di un Punto Salute, come previsto dalla normativa vigente

### 2. REQUISITI DEGLI IMMOBILI

Il locale oggetto della proposta dovrà:

1. Essere ubicato nel territorio comunale;
2. Essere **privo di barriere architettoniche**, accessibile dall'ingresso principale ai locali interni;
3. Possedere locali adeguati per:
  - o accettazione/accoglienza;
  - o sala d'attesa;
  - o sala dedicata alle prestazioni sanitarie (con lavabo, superfici lavabili, privacy);
  - o servizi igienici per utenti, di cui almeno uno accessibile ai disabili;
  - o servizi igienici e spogliatoio per il personale;
  - o depositi per materiali puliti, sporchi e attrezzature;
4. Essere dotato di:
  - o impianti elettrici e termici a norma;
  - o idonee condizioni microclimatiche;
  - o planimetria esposta in conformità alle normative di sicurezza;
  - o



# Comune di Acqualagna

Provincia di Pesaro e Urbino

- o documentazione tecnica (certificazioni impiantistiche, conformità edilizia/urbanistica);

## 3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati dovranno presentare:

- Domanda di partecipazione (Allegato A);
- Scheda descrittiva dell'immobile e planimetria;
- Certificazioni di conformità impianti;
- Attestazione di agibilità/conformità urbanistica
- Copia del documento d'identità del dichiarante.

## 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La domanda dovrà essere presentata entro e non oltre il giorno 26/05/2025, a mezzo PEC all'indirizzo [comune.acqualagna@emarche.it](mailto:comune.acqualagna@emarche.it) oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Acqualagna negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 18.00.

## 5. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

| Criterio   | Punteggio Massimo |
|--|-------------------|
| Conformità ai requisiti strutturali e impiantistici  | 30 punti          |
| Presenza di MMG nella struttura o nel complesso  | 15 punti          |
| Accessibilità e centralità della posizione<br>(Vicinanza a Farmacia di Servizi, al Servizio di trasporto pubblico locale etc.) | 15 punti          |
| Facilità di messa a disposizione immediata   | 15 punti          |
| Qualità e completezza della documentazione   | 15 punti          |

L'Amministrazione Comunale, verificata la completezza e l'ammissibilità della documentazione, valuterà la rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti, riservandosi di procedere con sopralluoghi e verifiche tecniche in collaborazione con l'AST.

## 6. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non comporta l'instaurazione di obblighi giuridici. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'attivazione del Punto Salute, qualora nessun immobile risulti idoneo o compatibile con gli obiettivi dell'iniziativa.



# Comune di Acqualagna

Provincia di Pesaro e Urbino

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Acqualagna – mail [comune.acqualagna@provincia.ps.it](mailto:comune.acqualagna@provincia.ps.it) – telefono 0721/796737

Acqualagna, 15/05/2025

Il Responsabile del Settore IV

D.ssa Damiana Rebiscini

---