



Andrea Fulvi Dottore Commercialista

Procedura di partenariato sociale per la gestione della piscina comunale coperta – Comune di Acqualagna

Il sottoscritto dott. Andrea Fulvi, dottore commercialista iscritto all'Ordine di Pesaro e Urbino al n. 541/A, con studio in Acqualagna (PU) Strada Farneta n. 26, incaricato dal Comune di Acqualagna di attestare l'idoneità e la ragionevolezza del Piano di Economico-Finanziario, d'ora innanzi P.E.F., di gestione dell'impianto sportivo PISCINA COMUNALE di Acqualagna sito in Via Aldo Gamba n. 3, 61041 Acqualagna (PU)

1) Premessa e finalità dell'atto

La presente Relazione illustrativa è predisposta ai sensi delle norme in materia di trasparenza e sostenibilità economico-finanziaria dell'avviso pubblico di istruttoria per l'affidamento mediante convenzione della gestione tecnico-operativa, didattica e manutentiva della **piscina comunale coperta** di proprietà del Comune di Acqualagna, con superficie vasca pari a **250 mq.**

La relazione è riferita al **Piano Economico-Finanziario (PEF)** di istruttoria per la procedura di partenariato sociale a supporto della verifica di legittimità economico-finanziaria.

2) Descrizione dell'opera e del servizio

L'impianto, situato in Via Aldo Gamba n. 3, è destinato alla **promozione dell'attività natatoria** e più in generale delle attività motorie, didattiche e sociali, in particolare per:

- scuola e attività scolastiche;
- attività per anziani e soggetti fragili;
- programmi sportivi per la cittadinanza.

La gestione dell'impianto è stata ritenuta dall'Amministrazione **non sostenibile in forma diretta**, per l'entità dei costi operativi e la complessità gestionale in un Comune con bacino di utenza limitato.

3) Quadro normativo e criteri di valutazione

L'affidamento mediante convenzione è motivato ai sensi dell'art. 6 del **D.Lgs. 38/2021** ed in coerenza con l'Art. 14 del **Regolamento Comunale** vigente, che richiede la valutazione del **rischio operativo** e dell'**equilibrio economico-finanziario**.

Si richiama l'esigenza di un'adeguata **programmazione economico-finanziaria** e di una motivazione analitica che giustifichi il contributo pubblico previsto.



Andrea Fulvi Dottore Commercialista

Strada Farneta n. 26 61041 – Acqualagna (PU) tel. +39 3408631752 e-mail: dottandreafulvi@gmail.com

Codice Fiscale: FLVND77M22L500P Partita IVA: 02294530411



Andrea Fulvi Dottore Commercialista

4) Motivazione e interesse pubblico

Il partenariato per un periodo di **3 anni** è funzionale a garantire:

- il servizio per la collettività;
- la qualità delle prestazioni offerte;
- la sostenibilità della gestione nell'interesse pubblico.

5) Esposizione del Piano Economico-Finanziario (PEF)

a) Ipotesi di base

Il PEF è articolato su ipotesi prudenziali riguardo:

- frequenza utenti e ricavi da servizi;
- costi di gestione ordinaria e accantonamenti;
- durata concessione e contributo pubblico.



b) Ricavi e costi stimati

I ricavi derivano da biglietti, abbonamenti, corsi, utilizzo scuole e servizi accessori;

Il sottoscritto ha proceduto a verificare la coerenza del dato indicato nel piano sia valutandone la corretta individuazione sia comparando i dati a quelli di altre realtà esistenti aventi simili caratteristiche dimensionali e demografiche. Si è inoltre proceduto, partendo dai valori indicati nel piano, ad una seconda verifica dei dati applicando indici e fonti disponibili ed attendibili.

VERIFICA AFFIDABILITA' RICAVI

comune	abitanti utilizzati	abitanti totali	
Acqualagna	4.165	4.165	
Fermignano	4.135	8.269	50% a Urbino
Piobbico	1.805	1.805	
Apecchio	1.662	1.662	
Urbano	3.442	6.884	50% a Urbino
Totale	15.209	22.785	
70% tra i 5 e 60 anni pratica sport	10.646	Fonte ISTAT	
7% fa nuoto (fonte tab. Coni)	745	ingressi/settimana	
se 1 volta a settimana x 50 settimane	37.261	ingressi annui	
incasso minimo	6,00 €		
tot ricavi da simulazione di verifica	223.564,95 €		

I costi prevedono personale, utenze, manutenzioni e spese operative.

Il sottoscritto ha verificato quanto segue:

- in merito al costo per il personale impiegato la plausibilità delle spese in relazione ai costi previsti per il CCNL di settore tenuto conto delle esigenze specifiche dell'impianto;
- in merito alle utenze la ragionevolezza dei dati inseriti sia considerando il fatto che, rispetto al passato, si è proceduto alla suddivisione, interna con subcontatori, delle utenze che

Andrea Fulvi Dottore Commercialista

Strada Farneta n. 26 61041 – Acqualagna (PU) tel. +39 3408631752 e-mail: dottandreafulvi@gmail.com

Codice Fiscale: FLVND77M22L500P Partita IVA: 02294530411



Andrea Fulvi Dottore Commercialista

riforniscono sia la piscina comunale sia il palazzetto dello sport ed il bar adiacenti. Nella verifica si è tenuto conto dei consumi, a parità di condizioni, di altri impianti aventi caratteristiche simili e della esistenza, per quanto attiene l'utenza elettrica, di un impianto fotovoltaico integrato nella copertura di 20KW. Non si è invece tenuto in considerazione il possibile apporto di un cogeneratore esistente di 70 kw per la produzione di energia elettrica e riscaldamento, in quanto lo stesso risulta spento e non economicamente vantaggioso perché sproporzionato rispetto alla necessità della struttura;

- In merito alle spese di manutenzione si è tenuto conto dello stato ed alla durata di servizio di impianti, immobile ed attrezzature.
- Tutti i costi ed i ricavi sono stati dall'Ente adeguatamente valutati anche negli scenari peggiorativi attraverso idonea valutazione dei valori economici fissi e variabili.

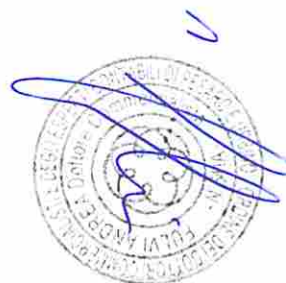
c) Contributo pubblico

È previsto un **contributo comunale massimo annuo di € 30.000**, giustificato in relazione all'interesse pubblico primario e alla ridotta capacità di autofinanziamento dell'impianto. Nel P.E.F. è stato inserito il contributo di equilibrio pari ad euro 24.500,00 che garantisce sostenibilità ma annulla gli extraprofitti. Stante la disponibilità a bilancio la differenza tra lo stimato ed il massimale potrà essere erogato in caso di dimostrazione di variazioni negative dei dati economici, adeguatamente motivate e giustificate dal gestore.

d) Flussi di cassa pluriennali

Si evidenzia che, in base alle ipotesi adottate:

- il **cash flow operativo resta positivo** per ciascun anno della durata;
- l'equilibrio economico-finanziario della gestione è mantenuto;
- l'analisi di sensitività conferma la robustezza in scenari avversi moderati.



Anno	Ricavi utenza	Contributo comunale	Ricavi totali	Costi operativi	Cash flow operativo
2026 da 01/05	126.667	16.333	143.000	143.000	0
2027	190.000	24.500	214.500	214.500	0
2028	190.000	24.500	214.500	214.500	0

6) Indicatori riassuntivi di sostenibilità economico-finanziaria

Indicatore	Valore	Note
DSCR medio annuo	1,00	Rapporto tra flussi operativi e oneri finanziari (≥ 1 indica copertura)
VAN (Valore Attuale Netto)	≈ 0	Valutazione dei flussi scontati sul

Andrea Fulvi Dottore Commercialista

Strada Farneta n. 26 61041 – Acqualagna (PU) tel. +39 3408631752 e-mail: dottandreafulvi@gmail.com

Codice Fiscale: FLVND77M22L500P Partita IVA: 02294530411



Andrea Fulvi Dottore Commercialista

Indicatore	Valore	Note
TIR (Tasso Interno di Rendimento)	0%	periodo di concessione Coerente con rischio ridotto e finalità pubblica
Cash flow netto medio annuo	€ 0	Margine prudenziale disponibile per imprevisti
Contributo pubblico massimo annuo	€ 30.000	Finalizzato a garantire equilibrio economico-finanziario

Gli indicatori confermano la **sostenibilità del progetto** anche in scenari di variazioni moderate di costi e ricavi.

7) Copertura finanziaria e bilancio comunale

I relativi stanziamenti finanziari sono previsti nel bilancio pluriennale e assicurano la copertura degli **oneri derivanti dal contributo pubblico** entro gli appositi capitoli, nel pieno rispetto dei vincoli di equilibrio finanziario.

8) Conclusioni

La presente Relazione illustrativa dimostra:

- la **coerenza del progetto di gestione** con gli obiettivi sociali dell'Ente;
- l'**equilibrio economico-finanziario** alla base dell'atto;
- la congruità del contributo pubblico in relazione alle finalità di interesse pubblico da perseguire.

La documentazione allegata (PEF e relativa relazione, delibera, convenzione, indicatori) consente di supportare una valutazione positiva sotto il profilo della **legittimità contabile e dell'equilibrio di bilancio**.

Acqualagna, li 26/02/2026

Dott. Andrea Fulvi



Altre

Andrea Fulvi Dottore Commercialista

Strada Farneta n. 26 61041 – Acqualagna (PU) tel. +39 3408631752 e-mail: dottandreafulvi@gmail.com

Codice Fiscale: FLVND77M22L500P Partita IVA: 02294530411